

## UMOWA ABONAMENTOWA

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy:

**Auto Handel Centrum Grupa Cichy Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą w Wysogotowie, ul. Skórzewska, 62-081 Wysogotowo, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001008601, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP 7810026124 oraz REGON 008420167,

za którą działa: \_\_\_\_\_

zwaną dalej "AHC"

a

Imię i nazwisko/ nazwa firmy* <sup>1</sup>	Adres zamieszkania/ adres siedziby*
Numer NIP/PESEL*	Dane do kontaktu
	e-mail:
Numer rejestracyjny i marka pojazdu	TELEFON:

działającego w imieniu własnym/ reprezentowanego przez\* \_\_\_\_\_  
zwanym dalej "Klientem"

łącznie zwanymi "Stronami"

### Oświadczenie dla osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą

Klient oświadcza poprzez zaznaczenie właściwego pola poniżej, że:

- jest osobą fizyczną, która prowadzi działalność gospodarczą, ale zawarcie niniejszej umowy nie jest bezpośrednio związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i nie ma ona dla niego charakteru zawodowego (zawiera tę umowę jako przedsiębiorca korzystający z ochrony konsumenckiej);
- prowadzi działalność gospodarczą i zawarcie niniejszej umowy jest bezpośrednio związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i ma dla niego charakter zawodowy.

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> \*niepotrzebne skreślić

### §1. Przedmiot umowy

1. AHC oddaje, a Klient przyjmuje do korzystania na zasadzie najmu miejsce parkingowe na parkingu przy ul. Unii Lubelskiej 3 w Poznaniu (dalej **Parking**).
2. Na podstawie umowy, Klient jest uprawniony do korzystania z oznaczonego miejsca parkingowego: \_\_\_\_\_. Miejsce zostało zaznaczone na Załączniku numer 3 do Umowy - Mapa Parkingu.

### §2. Czas trwania umowy

Niniejsza umowa została zawarta na czas nieoznaczony i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

### §3. Wynagrodzenie

1. Klient jest zobowiązany do uiszczania na rzecz AHC miesięcznego czynszu w postaci abonamentu w wysokości **220** złotych brutto.
2. Klient jest uprawniony do opłacenia z góry abonamentu na kilka miesięcy (maksymalnie dwanaście).
3. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy.
4. Stawka czynszu jest ustalana w następujący sposób:
  - a. w przypadku opłacenia najmu z góry na czas nieprzekraczający 3 miesięcy, stawka czynszu wynosi **220** złotych brutto miesięcznie;
  - b. w przypadku opłacenia najmu z góry na czas dłuższy niż 3 miesiące, ale nieprzekraczający 6 miesięcy, stawka czynszu wynosi **200** złotych brutto miesięcznie;
  - c. w przypadku opłacenia najmu z góry na czas dłuższy niż 6 miesięcy, ale nieprzekraczający 9 miesięcy, stawka czynszu wynosi **180** złotych brutto miesięcznie;
  - d. w przypadku opłacenia najmu z góry na czas dłuższy niż 9 miesięcy, stawka czynszu wynosi **170** złotych brutto miesięcznie.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem czasu, na który Klient z góry dokonał płatności czynszu najmu, miesięczna stawka czynszu zostanie dostosowana do faktycznego czasu trwania najmu. Dostosowanie stawki nastąpi poprzez korektę faktury przez AHC.
6. Abonament będzie naliczany od dnia wskazanego w Umowie.
7. Abonament będzie płatny z dołu, na rachunek bankowy AHC wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez AHC i przekazania jej Klientowi.
8. Klient wyraża zgodę na przekazywanie faktur w postaci elektronicznej na adres e-mail, podany w nagłówku Umowy.

### § 4. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umowy oraz Regulaminu Parkingu, stanowiącymi integralną część Umowy.
2. Klient oświadcza, że otrzymał i zapoznał się przed zawarciem niniejszej Umowy z Ogólnymi Warunkami Umowy i Regulaminem Parkingu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_  
AHC

\_\_\_\_\_  
Klient

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umowy;
2. Regulamin Parkingu;
3. Mapa Parkingu.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 - OGÓLNE WARUNKI UMOWY ABONAMENTOWEJ**

### **§1**

1. AHC oświadcza, że ma prawo dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest Parking oraz do świadczenia usług parkingowych na Parkingu.
2. Parking prowadzony przez AHC jest parkingiem niestrzeżonym.
3. Godziny otwarcia Parkingu wskazane są w Regulaminie Parkingu.

### **§2**

1. Na Parkingu dozwolone jest parkowanie samochodów osobowych. AHC nie wyraża zgody na parkowanie na Parkingu samochodów dostawczych i ciężarowych.
2. Parkowanie pojazdów samochodowych możliwe jest na podstawie wykupionego abonamentu najmu miejsc parkingowych (abonament).
3. Parkujący opłaca abonament miesięcznie z góry lub na kilka miesięcy z góry, według swojego wyboru. Rodzaj, ilość i cena miesięczna abonamentu określona jest w umowie abonamentowej (dalej: „Umowa”), do której niniejsze Ogólne Warunki Umowy (zwane dalej również „OWU”) oraz Regulamin Parkingu są załącznikiem i stanowią jej integralną część.
4. Jeden abonament uprawnia do parkowania określonego samochodu na Parkingu, którego numer rejestracyjny został wskazany w Umowie. Określenie samochodu przypisanego do abonamentu następuje przed rozpoczęciem korzystania z Parkingu.
5. Cena abonamentu określona w Umowie zawiera podatek VAT, w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wynikające z ustawodawstwa zmiany stawek VAT, mogą mieć wpływ na zmianę ceny w takiej proporcji, w jakiej stawka VAT będzie ulegała zmianom. Zmiany ceny wynikające z zmian stawek VAT nie wymagają zmian w niniejszej Umowie, a Parkującemu nie przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy w przypadku zmiany ceny z powodu zmiany stawki VAT.
6. Cena abonamentów może podlegać corocznej waloryzacji na dzień 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. W przypadku zmian cennika Parkingu, ceny określone w Umowie mogą również ulec zmianie. O terminie zmiany cen AHC poinformuje Klienta z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wysyłając stosowne powiadomienie na adres e-mail podany w Umowie. Parkującemu przysługuje w takim przypadku prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji o zmianie cen. Odstąpienie wywołuje skutek z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym zostało złożone i nie dotyczy okresów wcześniejszych.

### **§3**

1. Z tytułu Umowy AHC będzie wystawiało Klientowi faktury VAT, w kwotach wynikających z ilości i rodzaju wykupionych abonamentów.
2. Faktury VAT wystawiane są miesięcznie, z góry za abonament w danym miesiącu, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty wystawienia faktury. Wystawione przez AHC faktury VAT płatne są wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek AHC.
3. W przypadku opłacenia przez Klienta abonamentu na kilka miesięcy z góry, AHC wystawi jedną fakturę, obejmującą cały opłacony z góry okres.
4. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia lub braku płatności, AHC jest uprawniony do zablokowania abonamentu do chwili zapłaty całej wymaganej kwoty. Do każdej nieopłaconej w terminie kwoty AHC może doliczyć – bez uprzedniego wezwania – odsetki ustawowe za opóźnienie (art. 481 §2(1) Kodeksu Cywilnego).
5. Akceptując OWU, Klient udziela zgody na wystawianie i przesyłanie przez AHC elektronicznej faktury VAT w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Powyższa zgoda nie pozbawia AHC prawa do wystawiania i przesyłania faktur VAT w formie papierowej.

### **§4.**

1. W przypadku Umowy zawartej na czas nieokreślony Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez wskazania przyczyny z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym złożono wypowiedzenie.
2. AHC może wypowiedzieć Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - a. z powodu naruszenia przez Klienta postanowień Umowy, Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu Parkingu;
  - b. w przypadku gdy świadczenie usług parkingowych i/lub dalszy najem miejsc parkingowych stanie się niemożliwy powodu utraty przez AHC tytułu prawnego do nieruchomości, na której znajduje się parking lub z powodu zmiany przeznaczenia nieruchomości, na której znajduje się parking

3. AHC może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnień płatności z tytułu Umowy.
4. Klient może wypowiedzieć Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu naruszeń przez AHC postanowień Umowy, Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu.
5. Wypowiedzenie z powodów określonych ust 4 musi zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem, do zaprzestania czynności naruszających postanowienia Umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego wezwania.
6. Wypowiedzenie wymaga formy co najmniej dokumentowej, oraz musi być wysłane na adres siedziby AHC (ul. Skórzewska 8, 62-081 Wysogotowo) lub adres e-mail: parking@ahc-grupa-cichy.pl.

#### §5.

1. AHC zapewni Klientowi dostępność takiej ilości miejsc parkingowych, jaka została określona w Umowie.
2. Klient może parkować wyłącznie na miejscu, które zostało wskazane w Umowie (miejsce dedykowane). W przypadku, gdyby z jakichkolwiek przyczyn miejsce to było niedostępne, Klient jest zobowiązany zaparkować pojazd w dowolnym miejscu, które jest wolne i nie jest oznaczone jako zarezerwowane. Udostępnienie przez AHC takiego wolnego miejsca stanowi wykonanie Umowy.
3. Klient zobowiązany jest do parkowania pojazdów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, wyznaczonych oznakowaniem poziomym. Parkujący pojazd może zajmować tylko jedno miejsce parkingowe.
4. Klient zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Kodeksu Drogowego, zarówno na terenie Parkingu jak i w jego obrębie, oraz do stosowania się do oznakowania poziomego i pionowego, zainstalowanego na Parkingu. W uzasadnionych przypadkach, ruchem na Parkingu mogą kierować pracownicy AHC lub osoby przez nich wyznaczone.
5. W przypadku braku odmiennych uregulowań umownych, zastosowanie mają zapisy Ogólnych Warunków Umowy oraz Regulaminu Parkingu. Przy czym, w razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy powyższymi dokumentami pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a w następnej kolejności postanowienia OWU i ostatecznie Regulaminu Parkingu. Klient oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu Parkingu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
6. Klient nie ma prawa przenieść praw i obowiązków z Umowy na osoby trzecie. AHC może zmienić Ogólne Warunki Umowy lub Regulamin Parkingu w każdym czasie. Zmiany są wiążące dla Klienta od dnia dostępności nowej treści Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu Parkingu na Parkingu.
7. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania w formie pisemnej o jakichkolwiek zmianach adresów/danych dla doręczeń (w tym adresów e-mail i numerów telefonów). W przypadku braku takiej informacji uznaje się, że pisma wysłane na ostatni ważny adres są skutecznie doręczone.
8. Zmiana ilości miejsc abonamentowych wymaga formy aneksu.
9. W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
10. Postanowienia §2 ust. 6 zdanie ostatnie, §5 ust. 7, §5 ust. 8 zdanie ostatnie oraz §5 ust. 17 nie mają zastosowania do Strony, która zawiera niniejszą Umowę jako konsument.
11. W przypadku konsumentów, AHC może za pomocą formy dokumentowej zmienić Ogólne Warunki Umowy lub Regulamin Parkingu na zasadach wskazanych w art. 384(1) kodeksu cywilnego. Jeżeli konsument nie wyraża zgody na nową treść Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu Parkingu, wówczas może wypowiedzieć Umowę w terminie 7 dni od powiadomienia o zmianie Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu Parkingu. Wypowiedzenie wchodzi w życie z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym zostało złożone. Do czasu upływu okresu wypowiedzenia, warunki Ogólnych Warunków Umowy lub Regulaminu Parkingu pozostają bez zmian. W braku wypowiedzenia Umowy konsument powinien się stosować do obowiązujących Ogólnych Warunków Umowy oraz Regulaminu Parkingu.
12. W zakresie w jakim wynika to z przepisu art. 385 (5) Kodeksu cywilnego, postanowienia zawarte w OWU, które odnoszą się do konsumentów, znajdują zastosowanie również do osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zawierającej Umowę, która jest bezpośrednio związana z działalnością gospodarczą tej osoby, gdy Umowa nie posiada dla tej osoby charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
13. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania Umowy, a nie rozwiązane przez Strony na drodze ugodowej, rozstrzygnąć będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca siedziby AHC.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej "RODO" niniejszym informujemy, że:

1. Administratorem wskazanych w Umowie danych osobowych Klientów („Dane Osobowe”, „Dane”), jest Auto Handel Centrum Grupa Cichy Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Wysogotowie, ul. Skórzewska 8, 62-081 Wysogotowo (dalej jako „Administrator”).
2. Klienci mogą kontaktować się z Administratorem kierując korespondencję na wskazany wyżej adres
3. Dane Osobowe Klientów będą przetwarzane:
  - a. w celu zawarcia i realizacji umowy abonamentowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
  - b. w celu rozliczenia i prowadzenia dokumentacji księgowo - podatkowej świadczonych usług parkingowych - przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania obowiązków prawnych wynikających z obowiązujących przepisów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
  - c. w celu weryfikacji osób uprawnionych do wjazdu na teren parkingu oraz zapewnienia bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów o ruchu drogowym - przetwarzanie jest niezbędne do prawnie uzasadnionych celów Administratora polegających na obronie jego interesów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
  - d. w celu dochodzenia roszczeń i ochrony przed roszczeniami – przetwarzanie jest niezbędne do prawnie uzasadnionych celów Administratora polegających na obronie jego interesów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Ponadto Dane Osobowe mogą być wykorzystywane dla celów statystycznych w ramach prawnie dozwolonego i uzasadnionego interesu Administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit f) RODO).
5. Dane Osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do prawidłowej realizacji powyższych celów, a po ich wygaśnięciu, przez okres wymagany obowiązkami nałożonymi na Administratora danych przepisami prawa, w tym (i) przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za należyte wykonanie przez strony swoich zobowiązań oraz (ii) przepisami podatkowymi. W przypadku przetwarzania danych przez Administratora na podstawie jego prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu Administratora, nie dłużej jednak niż do momentu wniesienia przez Klienta sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
6. Odbiorcami Danych Osobowych mogą być pracownicy Administratora w zakresie w jakim może to być wymagane do wykonania obowiązków związanych z realizacją usług parkingowych, w tym ich rozliczeniem i fakturowaniem.
7. Dane Osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, w szczególności podmiotom dostarczającym i obsługującym systemy i rozwiązania informatyczne (np. hosting, utrzymywania systemów informatycznych), dostawców systemów informatycznych, firmom zajmującym się obsługą dostępu do parkingu (firmom ochroniarskim), dostawcom i serwisantom systemów parkingowych, doradcom, podmiotom windykacyjnym czy kancelariom prawnym.  
W niektórych sytuacjach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Administratora mogą występować w roli niezależnych administratorów, np. Poczta polska, inni operatorzy pocztowi.
8. Klient ma prawo:
  - a. dostępu do swoich Danych Osobowych,
  - b. żądania ich sprostowania,
  - c. żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - d. przenoszenia Danych,
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Danych z uwagi na szczególną sytuację,
  - f. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W celu realizacji powyższych uprawnień mogą Państwo wysłać wiadomość na adres: ul. Skórzewska, 62-081 Wysogotowo.

9. Podanie przez Klienta Danych Osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
10. W procesie przetwarzania danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.
11. Dane Osobowe Klientów mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy z uwagi na współpracę Administratora z podmiotami, którzy korzystają z rozwiązań i systemów informatycznych przechowujących dane osobowe na serwerach zlokalizowanych poza tym obszarem (w tym na terenie Stanów Zjednoczonych) lub w ramach świadczenia przez Administratora usług związanych z prowadzoną działalnością. Podstawą takiego przetwarzania może być decyzja Komisji Europejskiej stwierdzająca odpowiedni poziom ochrony lub zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń prawnych, którymi są w szczególności standardowe klauzule umowne ochrony danych osobowych, zatwierdzone przez Komisję Europejską.

## **ZAŁĄCZNIK NR 2 - REGULAMIN PARKINGU**

### **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- a. Parking prowadzony przez spółkę Auto Handel Centrum Grupa Cichy Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Wysogotowie(dalej **AHC**), jest parkingiem niestrzeżonym.
- b. AHC nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty lub zniszczenia pojazdu, jak i rzeczy pozostawionych w pojeździe. Powyższe ograniczenie nie dotyczy szkód wyrządzonych przez AHC.
- c. Parking jest czynny przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.

### **2. ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU**

- a. Wjazd na teren parkingu następuje poprzez odczytanie przez kamerę umieszczoną przy szlabanie tablic rejestracyjnych pojazdu.
- b. Wjazd na teren parkingu jest możliwy po pełnym otwarciu zapory szlabanu. Po otwarciu zapory szlabanu, możliwy jest przejazd tylko jednego pojazdu.
- c. W przypadku uszkodzenia szlabanu wskutek nieprawidłowego przejazdu, Klient jest zobowiązany do poniesienia kosztów naprawy szlabanu.
- d. Miejsca parkingowe są udostępniane na zasadzie umowy najmu. Warunkiem najmu miejsca parkingowego jest wykupienie abonamentu.
- e. Na terenie parkingu obowiązują ogólne zasady ruchu drogowego, określone w Rozdziale 3 ustawy - Prawo o ruchu drogowym.
- f. Dopuszczalna prędkość samochodu poruszającego się po parkingu wynosi 10 km/h.
- g. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych.

### **3. OBOWIĄZKI KLIENTA**

Klient zobowiązany jest do:

- a. respektowania znaków drogowych i oznaczonych kierunków ruchu;
- b. parkowania pojazdu na wyznaczonych miejscach;
- c. zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń;
- d. niepozostawiania w pojeździe przedmiotów niebezpiecznych, które nie stanowią wyposażenia fabrycznego;
- e. niedokonywania napraw lub mycia samochodu na miejscach postojowych;
- f. niezaśmiecania terenu parkingu;
- g. stosowania się do poleceń obsługi parkingu;
- h. przestrzegania na parkingu zakazu palenia tytoniu, w tym papierosów elektronicznych i spożywania alkoholu.
- i. niekorzystania na terenie parkingu z urządzeń elektrycznych należących do AHC. Na terenie Parkingu zakazane jest ładowanie samochodów elektrycznych.

### **4. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE**

- a. Należność za parkowanie jest rozliczana tylko w drodze przelewu. Abonamenty są opłacane w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku nieopłacenia należności w tym terminie, dostęp do parkingu będzie zablokowany, a AHC będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
- b. Wszelkie szkody komunikacyjne powstałe na terenie parkingu likwidowane są w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC sprawcy szkody.
- c. Jeżeli pojazd klienta zablokuje ruch na terenie parkingu, AHC ma prawo usunąć pojazd na koszt właściciela pojazdu.
- d. W przypadku pozostawienia pojazdu poza wyznaczonymi miejscami, AHC ma prawo usunąć pojazd na koszt właściciela pojazdu.

